

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ LONG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19 /TB-THADS

Long Mỹ, ngày 22 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;  
Căn cứ Quyết định số 200/2019/QĐST-DS ngày 06/11/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;  
Căn cứ Quyết định số 08, 09, 10, 11, 12, /2020/QĐST-DS ngày 20/02/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;  
Căn cứ Quyết định số 14, 17/2020/QĐST-DS ngày 21/02/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 380, 384, 387, 388, 389, 390/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 213, 214/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ;  
Căn cứ Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ;  
Căn cứ Quyết định giải quyết khiếu nại số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;  
Căn cứ Kết luận trực tiếp kiểm sát hoạt động thi hành án dân sự số 102/KL-VKS-TXLM ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân thị xã Long Mỹ;  
Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 1801.2/2024/TB-ĐGHDXA ngày 18/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ thông báo tiếp tục bán đấu giá tài sản đã kê biên của Ông Nguyễn Minh Phụng, sinh năm: 1972 và bà Lê Thị Hồng, sinh năm: 1974; địa chỉ: Ấp Tân Bình 1, xã Long Phú, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Tên tài sản, số lượng, tình trạng bán đấu giá.

\* Quyền sử dụng đất:



- Thửa đất số 1668, tờ bản đồ số 01, diện tích 124.5m<sup>2</sup> (diện tích thực tế kê biên 216,3m<sup>2</sup>, có 134,4m<sup>2</sup> đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông Quốc lộ 61B và 81,9m<sup>2</sup> đất nằm trong hàng lang bảo vệ sông Trà Ban), loại đất CLN (được cấp giấy theo diện tích số thửa ban đầu là 124,5m<sup>2</sup> sau khi bán đấu giá thành, phần diện tích 91,8m<sup>2</sup> trên lệch so với diện tích thửa 1668 chỉ được quyền sử dụng vì không đủ cơ sở để cấp giấy do đất lấn kinh Trà Ban được quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị Định số 01/2017/NĐ-CP).

**\* Tài sản, công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà ở: diện tích 142m<sup>2</sup>, loại nhà cấp 4. Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, vách xây tường, mái lợp tole, nền lót gạch men. Nhà có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng ăn và 02 nhà vệ sinh.

- Nhà kho nhỏ: diện tích 216,8m<sup>2</sup>, kết cấu cột bê tông cốt thép, mái khung sắt lợp tole, vách xây tường bao.

- Hàng rào kho, diện tích: 427,9m<sup>2</sup>. Kết cấu: Trụ bê tông, chân xây tường, song sắt, vách tole.

- Hàng rào nhà: diện tích 25,8m<sup>2</sup>. Kết cấu: trụ bê tông, song sắt.

- Hàng rào kho dưới sông: diện tích 37,02m<sup>2</sup>. Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, bao lưới B40 là 0,97m.

**Nơi có tài sản đấu giá:** Ấp Tân Bình 1, xã Long Phú, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

**Giá khởi điểm:** Giá khởi điểm: 846.226.028 đồng (Tám trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi sáu ngàn, không trăm hai mươi tám đồng).

**Tiền đặt trước:** 84.000.000 đồng (Tám mươi bốn triệu đồng).

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 15/02/2024 đến 16h30 ngày 19/02/2024 (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

**Hình thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển khoản vào số tài khoản 13310000065803 BIDV – Chi nhánh Nhà Bè, Tp HCM. Tên chủ tài khoản là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

**Phí mua hồ sơ:** 500.000 đ/hồ sơ (Số tiền này sẽ không hoàn trả với bất kỳ lý do nào, trừ trường hợp bên có tài sản có văn bản dừng phiên đấu giá).

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:** Từ ngày 19/01/2024 đến 16h30 ngày 19/02/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang (Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, Tp. Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang) trong giờ hành chính. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

**Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 15/02/2024 đến 16h30 ngày 19/02/2024 tại nơi có tài sản (liên hệ CCTHADS thị xã Long Mỹ, địa chỉ: Số 28 đường Nguyễn Huệ, khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

**Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản:** Lúc 10h ngày 22/02/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Phú;
- Viện KSND thị xã Long Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Kim Thoa**

